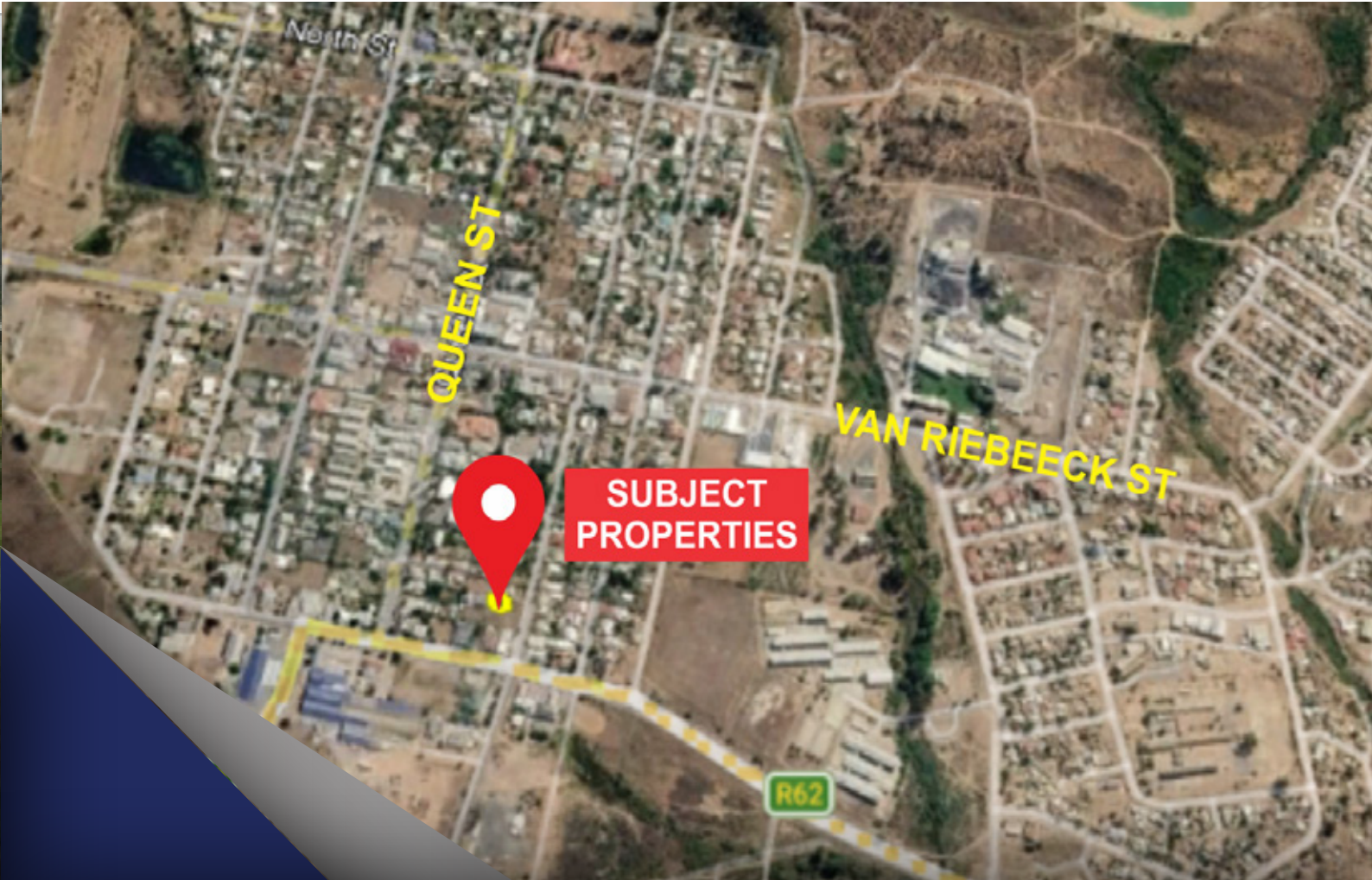




INFO PACK

TIMED ONLINE AUCTION



ONLINE BIDDING OPENS:

Wednesday, 26 August 2026 @ 12:00

ONLINE BIDDING CLOSES:

Thursday, 27 August 2026 @ 12:00

ADMINISTRATOR

Mariska Strassburg

mariska@vansauctions.co.za

086 111 8267

6 ADJACENT RESIDENTIAL STANDS - LADISMITH, WESTERN CAPE



How to register:

Bidders to register online (visit our website www.vansauctions.co.za)
or email mariska@vansauctions.co.za

Registration fee of R 30,000 only payable via EFT only,
FICA documents required to be able to register.

Please Note:

Online Bidding Opens: 12:00 on Wednesday, 26 August 2026

Online Bidding Closes: 12:00 on Thursday, 27 August 2026

Conditions of sale of Immovable Proprety:

- *Subject to confirmation by the seller.*
- *R 30,000 refundable registration fee to bid online.*
- *15% deposit by way of electronic transfer.*
- *Commission is payable by the purchaser.*
- *Guarantees for balance within 45 days after confirmation.*
- *Occupation on date of registration of transfer of property.*

LOT INDICATIONS



**These stands are situated in Ladismith, a town in the Garden Route/Klein Karoo region where the Klein Swartberg mountain range towers above the town!
Ready to build!**

LOT 1: 42A ALBERT STREET

Subject Property:	Erf 1826 (Portion of Erf 407) Ladismith in The Kannaland Municipality, Registration Division Ladismith RD, Western Cape Province situated at 42A Albert Street, Ladismith, Western Cape
Total Extent:	± 359 m ²
Rates & Taxes:	± R 1 060.54 p/m

KANTOORAKSKE

SYE meter		RIGTINGS- HOEKE	KOORDINATE Y Stelsel: WG 21° X	
		Konstant :	+0,00 +3 700 000,00	
A B	19,00	281.54.00	A	-24 891,35 +7 864,01
B C	18,89	11.54.00	B	-24 909,95 +7 867,93
C D	19,00	101.54.00	C	-24 906,05 +7 886,41
D A	18,89	191.54.00	D	-24 887,46 +7 882,49
Aanduidingsdata:				
A E	0,10	11.54.00	E	-24 891,33 +7 864,11
12 AD 21		⊕	-25 000,01	+7 567,86
16 AD 21		⊕	-24 915,77	+7 956,41

L.G. Nr.
3908/2005
Goedgekeur
Alfredum
Landmeter-
Generaal
17-8-2005

Beskrywing van Bakens:
A Geen bakens
B,C,D,E 12mm ysterpen

Serwituutnote:
Die lyn C D stel die Suidelike grens van 'n 4 meter wye
Serwituut Reg van Weg voor.
Sien bykomende Serwituutkaart Nr. 3907 /2005

INLAS

SKAAL 1:500

W/N

Die figuur A B C D
stel voor 359 vierkante meter grond, synde
ERF 1826 GEDEELTE VAN ERF 407 LADISMITH
geleë in die Kannaland Munisipaliteit, en
Administratiewe Distrik: Ladismith
Opgemeet in Julie 2005
deur my
J.K. Maree
Provinsie Wes-Kaap

(J.K. Maree) (PLS 0375) Professionele Landmeter

Hierdie kaart is geheg aan
Nr. 119 004/2007
gedateer
t.g.v.
Registrateur van Aktes

Die oorspronklike kaart is
Nr. 1455/1852
Gehag aan Transport
Nr. 1875- 19 -745

Lêer Nr. S.771/1
M.S. Nr. E1817/2005
Komp. BK-3DC/Z14(1668)
LPI C0420001

S

ERF 1826 LADISMITH

LOT 2: 42B ALBERT STREET

Subject Property:	Erf 1827 (Portion of Erf 407) Ladismith in The Kannaland Municipality, Registration Division Ladismith RD, Western Cape Province situated at 42B Albert Street, Ladismith, Western Cape
Total Extent:	± 359 m ²
Rates & Taxes:	± R 1 060.54 p/m

VPM Conventies KANTOORAFSKRIF

SYE meter	RIGTINGS- HOEKE	KOÖRDINATE Y Stelsel: WG 21° X	L.G. Nr.
Konstant : +0,00 +3 700 000,00			3909/2005
A B 19,00	281.54.00	A -24 909,95 +7 867,93	Goedgekeur
B C 18,89	11.54.00	B -24 928,54 +7 871,85	<i>Blodgum</i>
C D 19,00	101.54.00	C -24 924,64 +7 890,33	Landmeter-
D A 18,89	191.54.00	D -24 906,05 +7 886,41	Generaal
12 AD 21	⊕	-25 000,01 +7 567,86	17-8-2005
16 AD 21	⊕	-24 915,77 +7 956,41	

Beskrywing van Bakens :
A.B.C.D 12mm ysterpen

Serwituutnota :
Die lyn C D stel die Suidelike grens van 'n 4 meter wye Serwituut Reg van Weg voor.
Sien bykomende Serwituutkaart Nr. 3907/2005

SKAAL 1 : 500

Die figuur A B C D
stel voor 359 vierkante meter grond, synde
ERF 1827 GEDEELTE VAN ERF 407 LADISMITH
geleë in die Kannaland Munisipaliteit, en
Administratiewe Distrik: Ladismith
Opgemeet in Julie 2005
deur my *J.K. Maree*
(J.K. Maree) (PLS 0375) Professionele Landmeter

APPROVED IN TERMS OF SECT. 25
OF ORD. 15/1985
REF 15/4/2
DATE 2005-04-22

EXEMPT FROM PROVISIONS OF ACT
70 OF 1970
SECTION 1(9)

Hierdie kaart is geheg aan Nr. 119004/2005 gedateer t.g.v. Registrateur van Aktes	Die oorspronklike kaart is Nr. 1455/1852 Gehag aan Transport Nr. 1875-19-745	Lêer Nr. S.771/1 M.S. Nr. E1817/2005 Komp. BK-3DC/Z14(1668) LPI C0420001
---	---	---

ERF 1827 LADISMITH

LOT 3: 42C ALBERT STREET

Subject Property:	Erf 1828 (Portion of Erf 407) Ladismith in The Kannaland Municipality, Registration Division Ladismith RD, Western Cape Province situated at 42C Albert Street, Ladismith, Western Cape
Total Extent:	± 364 m ²
Rates & Taxes:	± R 1 060.54 p/m

KANTOORAFSKOEF

SYE meter		RIGTINGS- HOEKE	KOÖRDINATE Y Stelsel: WG 21° X		L.G. Nr. 3910/2005 Goedgekeur. <i>Bledgen</i> Landmeter- Generaal 17-8-2005
			Konstant : +0,00 +3 700 000,00		
A B	8,58	281.54.00	A	-24 849,86	+7 878,66
B C	3,50	191.54.00	B	-24 858,26	+7 880,43
C D	25,00	281.54.00	C	-24 858,98	+7 877,00
D E	3,50	11.54.00	D	-24 883,44	+7 882,16
E F	15,00	101.54.00	E	-24 882,72	+7 885,58
F G	14,89	11.54.00	F	-24 868,04	+7 882,49
G H	18,58	101.54.00	G	-24 864,97	+7 897,06
H A	14,89	191.54.00	H	-24 846,79	+7 893,23
12 AD 21			⊕	-25 000,01	+7 567,86
16 AD 21			⊕	-24 915,77	+7 956,41

Besrywing van Bakens:
A,B,C,D,E,F,G,H ... 12mm ysterpen

SKAAL 1 : 500

Die figuur A B C D E F G H
stel voor 364 vierkante meter grond, synde
ERF 1828 GEDEELTE VAN ERF 407 LADISMITH
geleë in die Kannaland Munisipaliteit, en
Administratiewe Distrik: Ladismith
Opgemeet in Julie 2005
deur my

Provinsie Wes-Kaap
J.K. Maree
(J.K. Maree) (PLS 0375) Professionele Landmeter

Hierdie kaart is geheg aan Nr. 119004/2007 gedateer t.g.v. Registrateur van Aktes	Die oorspronklike kaart is Nr. 1455/1852 Gehg aan Transport Nr. 1875- 19 -745	Lêer Nr. S.771/1 M.S. Nr. E1817/2005 Komp. BK-3DC/Z14(1668) LPI C0420001
---	--	---

ERF 1828 LADISMITH

EXEMPT FROM PROVISIONS OF ACT
70 OF 1970
SECTION 1(5)
DATE 2005-04-22
REF 15/4/2

APPROVED IN TERMS OF REG. 25
OF ORD. 15/1985
DATE 2005-04-22
REF 15/4/2

LOT 4: 42D ALBERT STREET

Subject Property:	Erf 1829 (Portion of Erf 407) Ladismith in The Kannaland Municipality, Registration Division Ladismith RD, Western Cape Province situated at 42D Albert Street, Ladismith, Western Cape
Total Extent:	± 298 m ²
Rates & Taxes:	± R 1 060.54 p/m

KANTOORAFSKRIF

SYE meter		RIGTINGS- HOEKE	KOÖRDINATE Y Stelsel: WG 21° X		L.G. Nr. 3911/2005 Goedgekeur <i>Abel du Toit</i> Landmeter- Generaal 17-8-2005
			Konstant : +0,00 +3 700 000,00		
A B	15,00	281.54.00	A	-24 868,04 +7 882,49	
B C	3,50	191.54.00	B	-24 882,72 +7 885,58	
C D	4,03	274.46.30	C	-24 883,44 +7 882,16	
D E	18,89	11.54.00	D	-24 887,46 +7 882,49	
E F	19,00	101.54.00	E	-24 883,56 +7 900,98	
F A	14,89	191.54.00	F	-24 864,97 +7 897,06	
Aanduidingsdata:					
E G	0,10	191.54.00	G	-24 883,58 +7 900,88	
12 AD 21			⊕	-25 000,01 +7 567,86	
16 AD 21			⊕	-24 915,77 +7 956,41	
Beskrywing van Bakens : A,B,C,D,F,G ... 12mm ysterpen E Geen bakens					
Serwituutnota : Die figuur C D a B stel 'n Serwituut Reg van Weg voor. Sien bykomende Serwituutkaart Nr. 3907 /2005					
Die figuur A B C D E F stel voor 298 vierkante meter grond, synde ERF 1829 GEDEELTE VAN ERF 407 LADISMITH geleë in die Kannaland Munisipaliteit, en Administratiewe Distrik: Ladismith Opgeneem in Julie 2005 deur my <i>J.K. Maree</i> (J.K. Maree) (PLS 0375) Professionele Landmeter					
Hierdie kaart is geheg aan Nr. 119004/2007 gedateer t.g.v. Registrateur van Aktes		Die oorspronklike kaart is Nr. 1455/1852 Gehëg aan Transport Nr. 1875- 19 -745		Lêer Nr. S.771/1 M.S. Nr. E1817/2005 Komp. BK-3DC/Z14(1668) LPI C0420001	

ERF 1829 LADISMITH

LOT 5: 42E ALBERT STREET

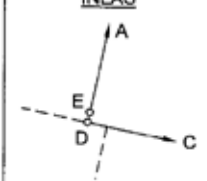
Subject Property:	Erf 1830 (Portion of Erf 407) Ladismith in The Kannaland Municipality, Registration Division Ladismith RD, Western Cape Province situated at 42E Albert Street, Ladismith, Western Cape
Total Extent:	± 359 m ²
Rates & Taxes:	± R 1 060.54 p/m

KANTOORAFSKRIF

SYE meter	RIGTINGS- HOEKE	KOÖRDINATE Y Stelsel: WG 21° X	L.G. Nr.
Konstant : +0,00 +3 700 000,00			3912/2005
A B 19,00	281.54.00	A -24 887,46 +7 882,49	Goedgekeur
B C 18,89	11.54.00	B -24 906,05 +7 886,41	<i>Bl. d. g. m.</i>
C D 19,00	101.54.00	C -24 902,15 +7 904,90	Landmeter-
D A 18,89	191.54.00	D -24 883,56 +7 900,98	Generaal
Aanduidingsdata:			17-02-2005
D E 0,10	191.54.00	E -24 883,58 +7 900,88	
12 AD 21	⊕	-25 000,01 +7 567,86	
16 AD 21	⊕	-24 915,77 +7 956,41	

Beskrywing van Bakens :
A,B,C,E ... 12mm ysterpen
D Geen bakens

Serwituutnota :
Die lyn A B stel die Noordelike grens van 'n 4 meter wye
Serwituut Reg van Weg voor.
Sien bykomende Serwituutkaart Nr. 3907 /2005

INLAS

SKAAL 1:50

SKAAL 1 : 500

WIN

Die figuur A B C D
stel voor 359 vierkante meter grond, synde
ERF 1830 GEDEELTE VAN ERF 407 LADISMITH
geleë in die Kannaland Munisipaliteit, en
Administratiewe Distrik: Ladismith
Opgemeet in Julie 2005
deur my

Provinsie Wes-Kaap
J. K. Maree
(J.K. Maree) (PLS 0375) Professionele Landmeter

Hierdie kaart is geheg aan Nr. 119004/2007 gedateer t.g.v. Registrateur van Aktes	Die oorspronklike kaart is Nr. 1455/1852 Gehëg aan Transport Nr. 1875- 19 -745	Lêer Nr. S.771/1 M.S. Nr. E1817/2005 Komp. BK-3DC/Z14(1668) LPI C0420001
---	---	---

ERF 1830 LADISMITH

EXEMPT FROM PROVISIONS OF ACT
70 OF 1970
SECTION 1 (a)

APPROVED IN TERMS OF SECT. 25
OF ORD. 13/1985
REF 15/4/2
DATE 2005-04-22

LOT 6: 42F ALBERT STREET



Subject Property:	Erf 1831 (Portion of Erf 407) Ladismith in The Kannaland Municipality, Registration Division Ladismith RD, Western Cape Province situated at 42F Albert Street, Ladismith, Western Cape
Total Extent:	± 359 m ²
Rates & Taxes:	± R 1 060.54 p/m

VFM Getuistes KANTOORAFSKRIF

STE meter	RIGTINGS-HOEKE	KOÖRDINATE	Y	Stelsel: WG 21° X
Konstant : +0,00 +3 700 000,00				
A B 19,00	281.54.00	A	-24 906,05	+7 886,41
B C 18,89	11.54.00	B	-24 924,64	+7 890,33
C D 19,00	101.54.00	C	-24 920,74	+7 908,82
D A 18,89	191.54.00	D	-24 902,15	+7 904,90
12 AD 21		⊕	-25 000,01	+7 567,86
16 AD 21		⊕	-24 915,77	+7 956,41

L.G. Nr.
3913/2005
Goedgekeur
Abraham
Landmeter-
Generaal
17-8-2005

Beskrywing van Bakens:
A,B,C,D .. 12mm ysterpen

Serwituutnota:
Die lyn A B stel die Noordelike grens van 'n 4 meter wye Serwituut Reg van Weg voor.
Sien bykomende Serwituutkaart Nr. 3907/2005

SKAAL 1 : 500

Die figuur A B C D stel voor 359 vierkante meter grond, synde
ERF 1831 GEDEELTE VAN ERF 407 LADISMITH
geleë in die Kannaland Munisipaliteit, en
Administratiewe Distrik: Ladismith
Opgemeet in Julie 2005
deur my *J.K. Maree*
(J.K. Maree) (PLS 0375) Professionele Landmeter

Provisie Wes-Kaap

Hierdie kaart is geheg aan Nr. 119004/2007 gedateer t.g.v. Registrateur van Aktes	Die oorspronklike kaart is Nr. 1455/1852 Gehag aan Transport Nr. 1875-19-745	Lêer Nr. S.771/1 M.S. Nr. E1817/2005 Komp. BK-3DC/Z14(1668) LPI C0420001
---	---	---

APPROVED IN TERMS OF SECT. 25
OF ORD. 151/1985
REF. 15/4/2
DATE 2005-04-22

EXEMPT FROM PROVISIONS OF ACT
70 OF 1970
SECTION 1(2)

ERF 1831 LADISMITH

ZONING CERTIFICATE



KANNALAND
MUNISIPALITEIT | MUNICIPALITY

Posbus 30 P.O. Box
LADISMITH
6655

info@kannaland.co.za
Tel : (028) 551 1023
Fax : (028) 551 1766

Kerkstr. 32 Church St.
LADISMITH
6655

Verwysing: 15/4/6
Reference:

Navrae: Eric Schutte
Enquiries:

Datum: 04 August 2026
Date:

OFFICE OF THE MUNICIPAL MANAGER

TO WHOM IT MAY CONCERN :

RE : ZONING CERTIFICATE : ERF 1826 LADISMITH

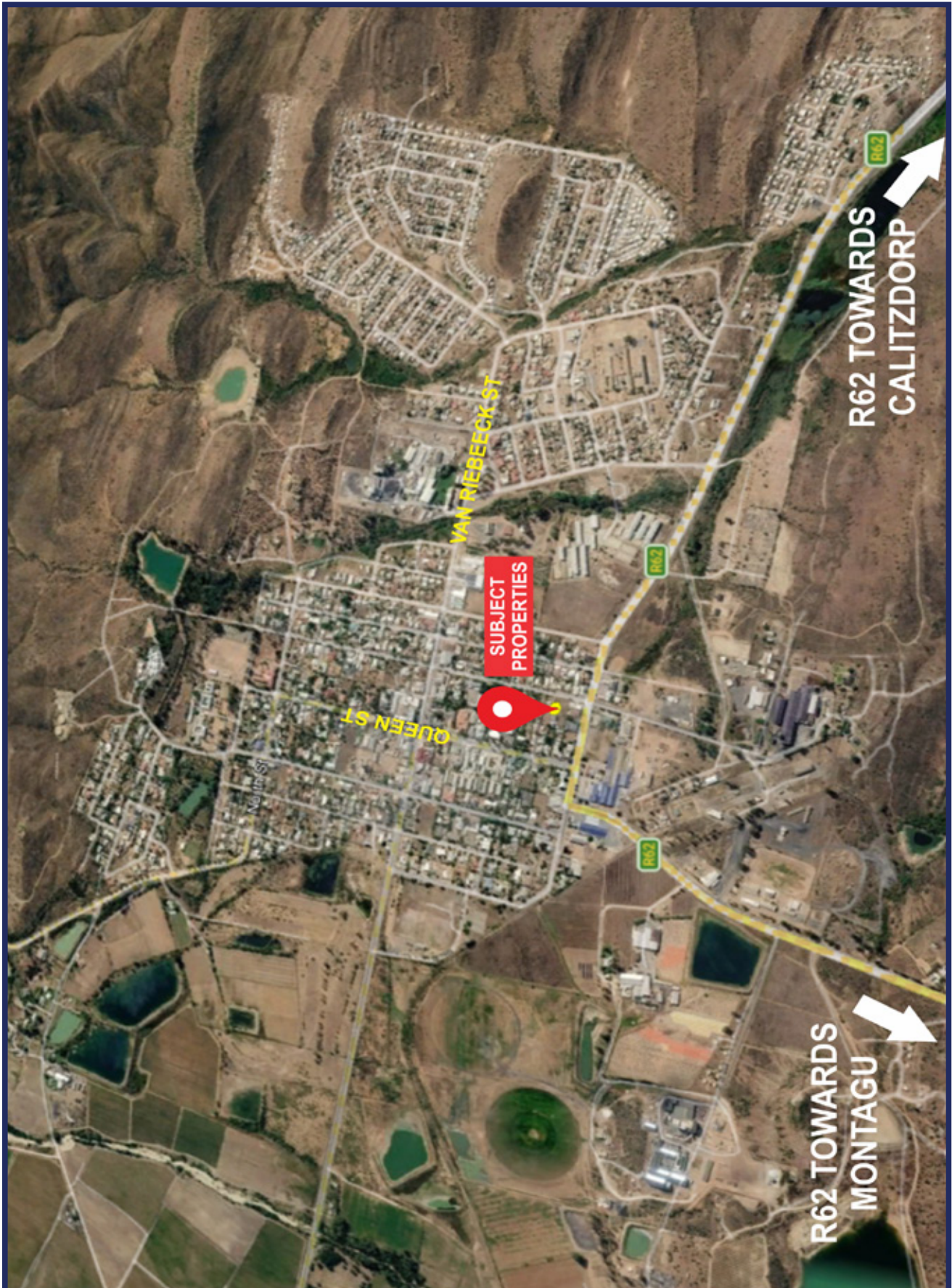
The zoning of Erf 1826, Ladismith is as follows, according to the Scheme 8 regulations :

Zoning	PRIMARY USE	CONSENT USES
Residential Zone I	Dwelling-House	Additional dwelling unit

Yours Sincerely,


Adv D SEREO
MUNICIPAL MANAGER

LOCALITY MAP





Optimizing Your Assets

36 Gemsbok Street, Koedoespoort Industrial, Pretoria
PO Box 12374, Hatfield, 0028
086 111 8267 • bells@vansauctions.co.za • vansauctions.co.za

Disclaimer:

The information supplied in this document has been sourced from various institutions.

Van's Auctioneers does not guarantee the correctness thereof, the information is supplied in good faith and for information purposes only.

Rights reserved to add or withdraw items or lots.